



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



**CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA**

REVISÃO DO PLANO DIRETOR Iomerê



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

Equipe de Planejamento de Cidades

Ana Letícia S. Gonçalves, Arq.
Superv. de Atuação Governamental

Camila Martins Botelho, Eng.
Analista Técnica IV

Celso Afonso P. Madrid, Geo.
Assessor de Supervisão

Gesiane Heusser Lermen, Arq.
Analista Técnica IV

Guilherme Müller, Bio.
Assessor Geral de Direção

Gustavo Fernandes, Arq.
Coord. de Atuação Governamental

Jacinta Milanez Gislou, Arq.
Analista Técnica IV

Joselaine Tesk, Arq.
Coord. de Atuação Governamental

Juliana Nardi
Superv. de Atuação Governamental

Lucca Dias da Silva, Arq.
Coord. de Atuação Governamental

Luiz Gustavo Pavelski, Eng.
Gerente de Atuação Governamental

Maurício de Jesus, Eng.
Analista Técnico IV

Matheus Bianchin, Arq.
Analista Técnico II

Paulo Germano Z. Borges, Adv.
Analista Técnico IV

Raphaela Menezes, Geo.
Superv. de Atuação Governamental

Tainara Aparecida Xavier, Arq.
Coord. de Atuação Governamental

Apoio Operacional:

Enrique Fernandes Monquero
Estagiário de Arquitetura e
Urbanismo

Luana Rosa de Oliveira
Estagiária de Arquitetura e
Urbanismo

Lucas Borba Ribeiro
Estagiário de Eng. Sanitária e
Ambiental

COMISSÃO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

MEMBROS TITULARES

Inara Pagnussat

Representante do CAU

Paola Volpato

Representante do CREA

Ivair Ceron

Representante da OAB

Giancarlo Farenzena

Representante do Conselho Municipal

Itacyr José Bridi

Representante do Conselho Municipal

Araceli Mezzomo Weirich

Secretaria de Administração e Finanças

Jurandir Crestani Nunes

Técnico de Tributos

Flavio A. de Oliveira

Analista de Projetos

Sibele Fiorentin

Membro da Assistência Social

Aleomar Agostinho Penso

Representante do Legislativo

Eliziane da Silva

Representante do CREA

MEMBROS SUPLENTES

Tatiana Fabian

Representante do CAU

Alexandre Luiz Padilha

Representante do CREA

Fernando Cardoso dos Santos

Representante do OAB

Gean Carlos Mugnol

Representante do Conselho Municipal

Eduardo Mario Zanini

Representante do Conselho Municipal

Kelli Siewerdt Saldanha

Secretaria de Administração e Finanças

Jucilene Consone Rech

Fiscal de Tributos

Jean Marcelo Ziero

Analista de Projetos

Maristela Crestani

Membro da Assistência Social

Solange Debortoli Beal

Representante do Legislativo

Thiago Balbinot

Representante do CREA

**CONSELHO DE
DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL**

MEMBROS TITULARES

Araceli Mezzomo Weirich

Gilmar Barbacovi

Diva Mugnol Perosa

Itacyr José Bridi

Marcio Fernando Borga

Moacir Balbinotti

Giancarlo Farenzena

Marinês Zanetti Zago

MEMBROS SUPLENTE

Kelli Siewerdt Saldanha

Luciane Wickert

Ines Kumiechik Mariani

Eduardo Mario Zanini

Aleomar Agostinho Penso

Dirceu Fantinel

Gean Carlos Mugnol

Alexandra Proença

Etapas do Processo de Revisão do Plano Diretor



Metodologia



Diagnóstico

Aprovado em 29/11/2022



Diagnóstico Técnico



Diagnóstico Comunitário



Audiência Pública

Realizada em 20/12/2022



Prognóstico

Aprovado em 26/04/2023



Oficinas Técnicas

Realizadas em 21/12/2022 e 31/01/2023



Minutas de Lei



Plano Diretor

Aprovado pela Comissão e Conselho em
13/06/2024



Código de Posturas

Aprovado pela Comissão e Conselho em
03/10/2023



Código de Obras e Edificações

Aprovado pela Comissão e Conselho em
13/06/2024

Etapas do Processo de Revisão do Plano Diretor



Audiência Pública
Realizada em 03/07/2024



Minutas de Lei



Uso e Ocupação do Solo



Parcelamento do Solo



Audiência Pública



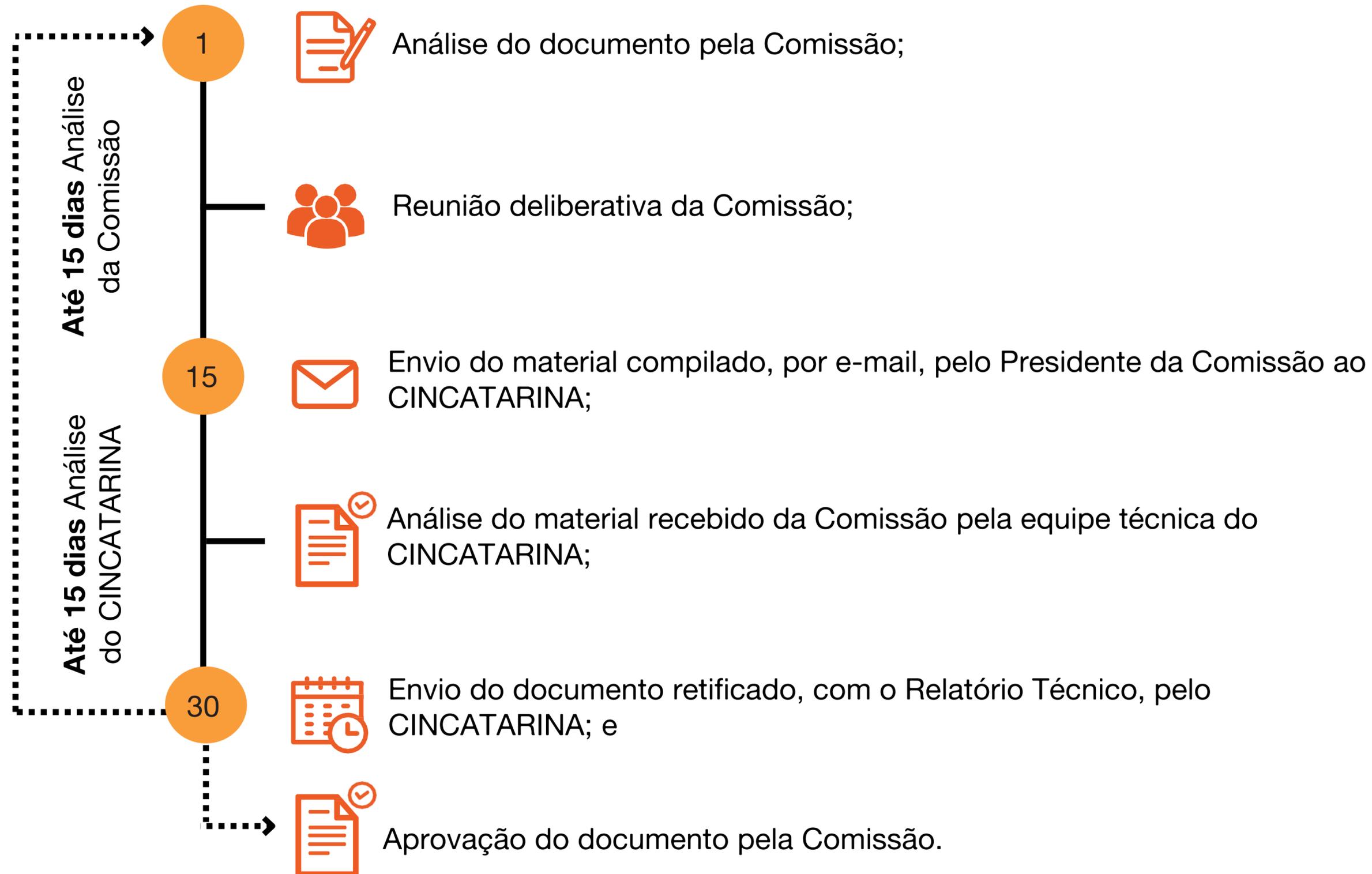
Revisão Final



**Entrega Final ao
Poder Executivo**



**Câmara de
Vereadores**



Revisão e Análise do Material

REVISÃO DIRETA

 TEXTO ORIGINAL

 ~~TEXTO REVOGADO E TACHADO~~

 TEXTO ADICIONADO

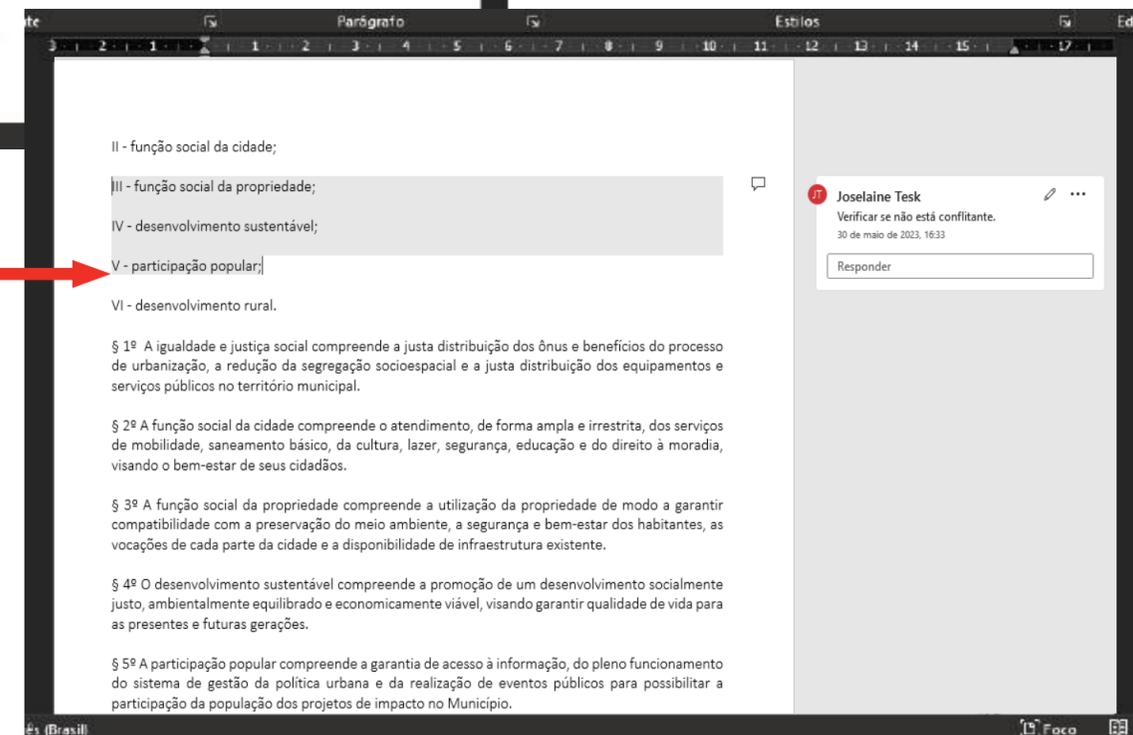
REVISÃO INDIRETA

 COMENTÁRIOS



Revisão Direta

Revisão Indireta



Revisão e Análise do Material

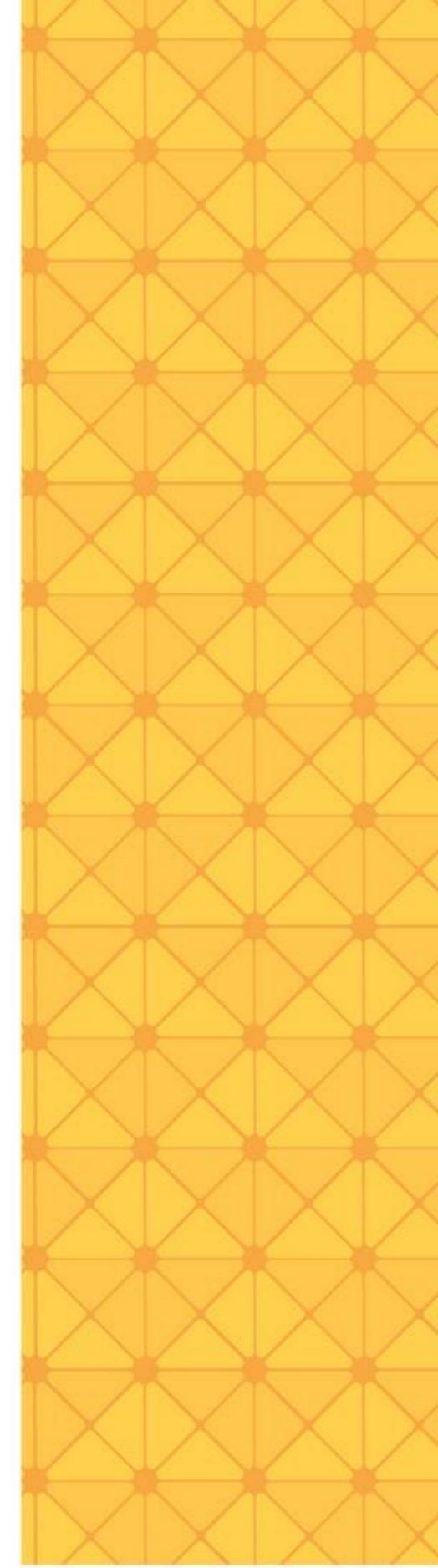
Para que se mantenha o decoro na análise do material é de suma importância:

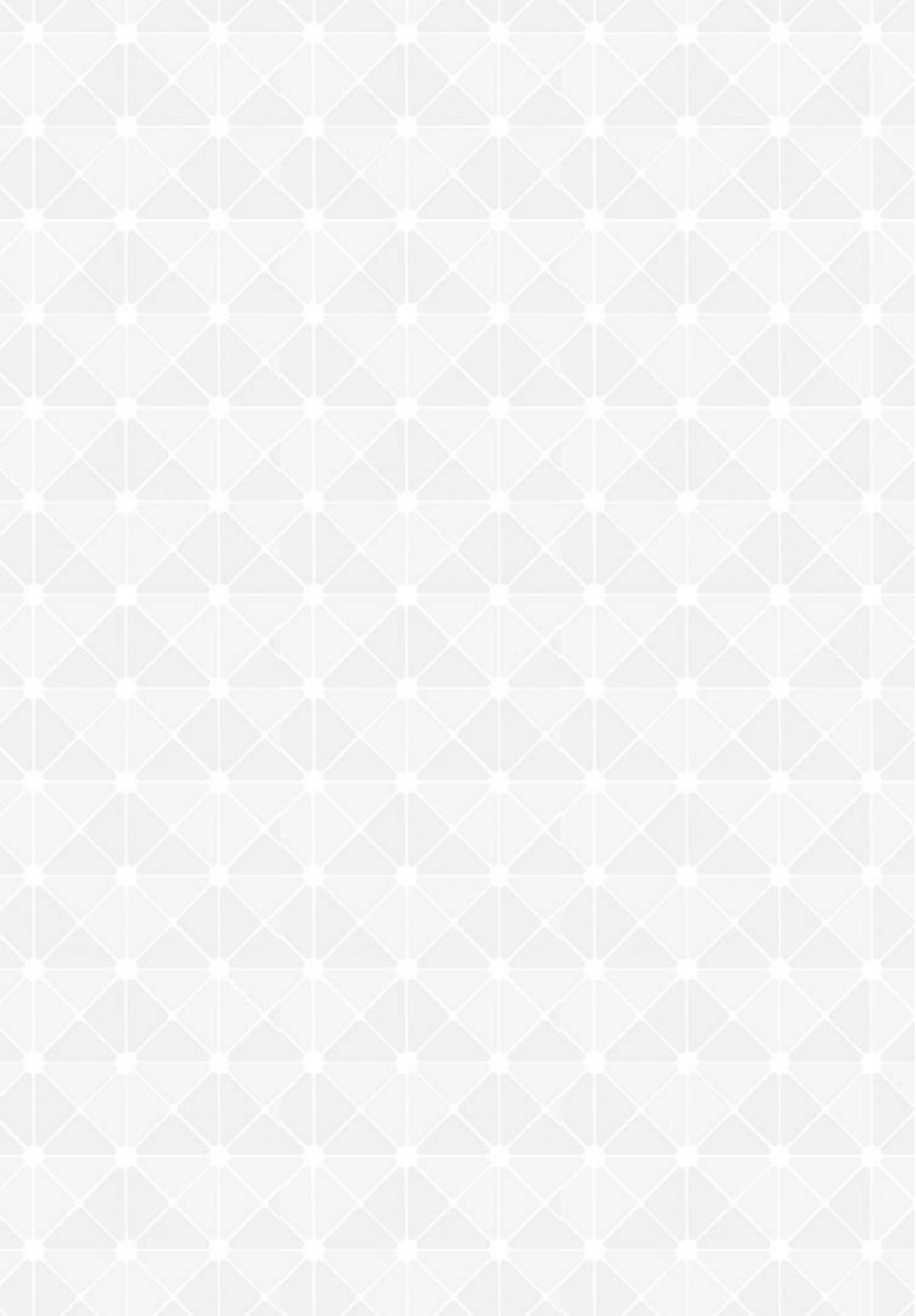
Que a todo momento:

- As decisões tomadas e apontadas no material, sejam coletivas;
- Estejam presentes nas reuniões os titulares da Comissão e na ausência destes os seus respectivos suplentes;
- Os membros representem e levem/tragam informações dos seus respectivos órgãos;
- O envio do documento analisado ocorra por e-mail; e
- Apenas um integrante da Comissão fique responsável pelo envio.

Que em tempo nenhum:

- A revisão seja encaminhada de forma impressa e/ou com considerações a caneta;
- Seja enviada a contribuição pontualmente/individualmente por e-mail ou WhatsApp; e
- Sejam elaboradas fora dos padrões apresentados.



- 
- A decorative vertical panel on the left side of the page, featuring a repeating grid pattern of small white squares on a light gray background.
- Atualizar o decreto da Comissão de Revisão do Plano Diretor.